

GUÍA PRÁCTICA N° 12
REGISTRO DE LOCACIONES DE
INMUEBLES RELI-CONTRIBUYENTE
ADHESIÓN SERVICIO PERSONA JURÍDICA

Página | 1

A través de este servicio se puede declarar, consultar, modificar, renovar o dar de baja los contratos de alquiler o arrendamiento situados en el país.

La presente guía contiene:

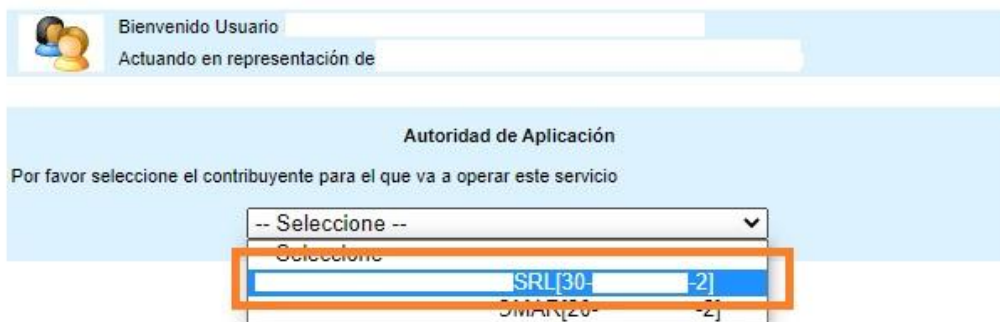
- **Paso a Paso como adherir el servicio RELI Contribuyente a través del Administrador de Relaciones de AFIP para personas jurídicas**

RÉGIMEN DE REGISTRACIÓN DE CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES (RG 4933 AFIP)

PASO 1

Ingresar al Administrador de Relaciones en la web de AFIP con clave fiscal seleccionando la persona jurídica que debe declarar los contratos de locación en el servicio RELI.

Página | 2



Bienvenido Usuario []
Actuando en representación de []

Autoridad de Aplicación
Por favor seleccione el contribuyente para el que va a operar este servicio

-- Seleccione --
Seleccione
SRL[30-2]
SRL[20-2]

PASO 2

Una vez ingresado al Administrador de Relaciones, utilizar el botón "Adherir Servicio".

Servicio Administrador de Relaciones

Este servicio le permite gestionar (incorporar y revocar) autorizaciones para operar servicios en nombre suyo o de la persona que represente. Las operaciones generan formularios oficiales AFIP. Los mismos se abren en ventanas emergentes para su mayor facilidad en la operación. Por favor tenga en cuenta esto a la hora de configurar su navegador.

- Utilizando el botón "Adherir Servicio" podrá asociar un servicio a su Clave Fiscal. Esta es una nueva opción más simple y rápida de utilizar. Tenga en cuenta que el mismo no es válido para habilitar un servicio en representación de otra persona.
- Utilizando el botón "Nueva Relación" podrá generar nuevas autorizaciones para utilizar servicios. Las autorizaciones podrán ser para Ud. mismo o bien para autorizar a otras personas para acceder a algún servicio en su nombre.
- Utilizando el botón "Consultar" podrá buscar las distintas relaciones existentes para su persona, discriminados por Representantes (Personas que lo representan a Ud.) y Representados (Personas que Ud. representa).
- Ud. se encuentra representando a otra persona. Utilice el botón "Consultar" para controlar si tiene Autorizaciones pendientes de Aceptación para esta persona. A través de esta transacción podrá aceptarlas.

ADHERIR SERVICIO
Nueva Relación
CONSULTAR
CONSULTAR

RÉGIMEN DE REGISTRACIÓN DE CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES (RG 4933 AFIP)

PASO 3

Buscar desde la solapa "AFIP" el servicio RELI-CONTRIBUYENTE (Tip: usando Ctrl + F se puede buscar más fácilmente).

Página | 3

- Registro de Operaciones Inmobiliarias
Responsables Habitualistas en Compraventa y Locación de Inmuebles
- Registro de Sujetos Vinculados.
R.G. 3572/13 Registro de Sujetos Vinculados.
- Registro Fiscal de Operadores de Granos -Registración de operaciones
Registro Fiscal de Operadores de Granos -Registración de operaciones
- Registro Unico de Proveedores de Publicidad (R.U.P.P.)
Registro Unico de Proveedores de Publicidad (R.U.P.P.)
- Registros Fiscales de Operadores de la Cadena Cárnica
Registros Fiscales de Operadores de la Cadena de Producción y Comercialización Cárnica
- Registros Patrimoniales
Registros Patrimoniales - Levantamiento de Medidas Cautelares (I.G. 5/03 (DI NPCJ) Punto 4.5.2., segundo párrafo)
- Reintegro de IVA a Turistas del Exterior
Reintegro de IVA a Turistas del Exterior
- RELI-CONTRIBUYENTE**
Registro de Locaciones de Inmuebles - RELI
- Remisión Archivo Solicitud de Autorización de Emisión de Comprobantes Electrónicos
Remisión Archivo Solicitud de Autorización de Emisión de Comprobantes Electrónicos
- Remisión de archivos para Procesos
Espacio para la recepción por parte de la AFIP de archivos para procesos la ejecución de procesos.
- Remitos Electrónicos
Remitos Electrónicos

PASO 4

Una vez seleccionada la opción RELI-CONTRIBUYENTE confirmamos dos veces. El servicio quedará adherido a la persona jurídica.

Sin embargo, si queremos ir a presentar algún contrato no vamos a poder todavía porque no va a salir el servicio que acabamos de adherir ya que falta que la persona humana representante de la persona jurídica acepte la nueva relación.

 Bienvenido Usuario
Actuando en representación de

Incorporar nueva Relación

Autorizante (Dador)	<input type="text" value="SRL [30 -2]"/>	
Representado	<input type="text"/>	
Servicio	RELI-CONTRIBUYENTE (Nivel de seguridad mínimo requerido 2)	<input type="button" value="BUSCAR"/>
Representante	<input type="text" value="OMAR [Clave Fiscal Nivel 3]"/>	<input type="button" value="BUSCAR"/>
<div><input type="button" value="CONFIRMAR"/></div>		

RÉGIMEN DE REGISTRACIÓN DE CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES (RG 4933 AFIP)

PASO 5

Volvemos al Administrador de Relaciones e ingresamos nuevamente con la persona jurídica. Una vez allí presionamos el botón "Nueva Relación".

Página | 4


Servicio Administrador de Relaciones

Este servicio le permite gestionar (incorporar y revocar) autorizaciones para operar servicios en nombre suyo o de la persona que represente. Las operaciones generan formularios oficiales AFIP. Los mismos se abren en ventanas emergentes para su mayor facilidad en la operación. Por favor tenga en cuenta esto a la hora de configurar su navegador.

- Utilizando el botón "Adherir Servicio" podrá asociar un servicio a su Clave Fiscal. Esta es una nueva opción más simple y rápida de utilizar. Tenga en cuenta que el mismo no es válido para habilitar un servicio en representación de otra persona. **ADHERIR SERVICIO**
- Utilizando el botón "Nueva Relación" podrá generar nuevas autorizaciones para utilizar servicios. Las autorizaciones podrán ser para Ud. mismo o bien para autorizar a otras personas para acceder a algún servicio en su nombre. **Nueva Relación**
- Utilizando el botón "Consultar" podrá buscar las distintas relaciones existentes para su persona, discriminados por Representantes (Personas que lo representan a Ud.) y Representados (Personas que Ud. representa). **CONSULTAR**
- Ud. se encuentra representando a otra persona. Utilice el botón "Consultar" para controlar si tiene Autorizaciones pendientes de Aceptación para esta persona. A través de esta transacción podrá aceptarlas. **CONSULTAR**

PASO 6

Aquí presionamos en "Buscar".

 Bienvenido Usuario
Actuando en representación de - -

Incorporar nueva Relación

Autorizante (Dador)	SRL [30- 2]
Representado	SRL [30- -2] v
Servicio	Presione Buscar para seleccionar el servicio

BUSCAR

RÉGIMEN DE REGISTRACIÓN DE CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES (RG 4933 AFIP)

PASO 7

Vemos que se informa la nueva relación a incorporar, en este caso “RELI-CONTRIBUYENTE”. Presionamos el botón “Buscar” nuevamente para incorporar los datos del representante.

Página | 5

Bienvenido Usuario
Actuando en representación de

Incorporar nueva Relación

Autorizante (Dador)

Representado

Servicio RELI-CONTRIBUYENTE (Nivel de seguridad mínimo requerido 2) **BUSCAR**

Representante Presione Buscar para seleccionar el Representante **BUSCAR**

PASO 8

Ingresamos el CUIT de la persona humana que tiene la representación de la persona jurídica y volvemos a presionar “Buscar”.

Bienvenido Usuario
Actuando en representación de

Selección del Representante a autorizar

Esta generando una nueva autorización para el servicio RELI-CONTRIBUYENTE (Nivel de seguridad mínimo requerido 2). El servicio que seleccionó es un servicio interactivo. Para hacer efectiva la autorización deberá designar a una persona Física con Clave Fiscal habilitada.

La persona SRL [30-]-2]lo ha autorizado para delegar este servicio en su nombre.



CUIT/CUIL/CDI Usuario **BUSCAR**

☐ El usuario es Externo (Podrá delegar este servicio)

RÉGIMEN DE REGISTRACIÓN DE CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES (RG 4933 AFIP)

PASO 9

Una vez cargado el CUIT de la persona humana, se mostrará el nombre completo del mismo y si los datos son correctos vamos a "Confirmar".

Bienvenido Usuario  Actuando en representación de 

Selección del Representante a autorizar

Esta generando una nueva autorización para el servicio RELI-CONTRIBUYENTE (Nivel de seguridad mínimo requerido 2). El servicio que seleccionó es un servicio interactivo. Para hacer efectiva la autorización deberá designar a una persona Física con Clave Fiscal habilitada.

La persona [30- I-2] lo ha autorizado para delegar este servicio en su nombre.

CUIT/CUIL/CDI Usuario	20	2	OMAR [Clave Fiscal]	BUSCAR
	Nivel 3]			
<input type="checkbox"/> El usuario es Externo (Podrá delegar este servicio)				
CONFIRMAR				

Página | 6

PASO 10

Ahora sí, si vamos al servicio RELI-CONTRIBUYENTE, podemos ver que se encuentra la opción para informar los contratos de locación respecto de la persona jurídica representada.

 REGISTRO DE LOCACIONES DE INMUEBLES CERRAR SESIÓN 



Elegí una persona para ingresar

Tu CUIT tiene asignado una o varias personas sobre las cuales podés representar y hacer trámites en su nombre. Por favor elegí una persona para continuar.

REPRESENTANDO A:

	20-	-2	OMAR
---	-----	----	------

REPRESENTAR A:

	SRL	30-	-2
---	-----	-----	----